

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa przegród zewnętrznych budynku B3 zlokalizowanego przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie poprzez zmianę wyglądu elewacji polegającej na powiększeniu otworów okiennych

ADRES INWESTYCJI: ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie

NAZWA INWESTORA: Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ADRES INWESTORA: ul. Kazimierza Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Piotr Strojek

DATA OPRACOWANIA: Październik 2025 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
Październik 2025 r.

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 DEMONTAŻ OKIEN WRAZ Z PODOKIENNIKAMI		3
2 POWIĘKSZENIE OTWORÓW OKIENNYCH		3
3 MONTAŻ OKIEN		4
4 ZAMUROWANIA + UZUPEŁNIENIE TYNKÓW I ELEWACJI		4
5 PRACE DODATKOWE W POMIESZCZENIACH WYNAJMOWANYCH PRZEZ DOM TECHNICZNY		5
6 WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU		6

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>DEMONTAŻ OKIEN WRAZ Z PODOKIENNIKAMI</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic PCV o powierzchni do 2 m2	szt.		
	Elewacja północna	36	szt.	36,000	
	Elewacja południowa	24	szt.	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
2 d.1	KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
	Elewacja północna	2,3 * 36	m	82,800	
	Elewacja południowa	2,3 * 24	m	55,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>138,000</b>
3 d.1	KNR 13-23 0106-05 analogia	Rozbiórka parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej	m2		
	Elewacja północna	2,3 * 0,15 * 36	m2	12,420	
	Elewacja południowa	2,3 * 0,15 * 24	m2	8,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,700</b>
<b>2</b>		<b>POWIEKSZENIE OTWORÓW OKIENNYCH</b>			
4 d.2	KNR 4-04 0104-07 analogia	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach wielokondygnacyjnych o wysokości ponad 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
	Pod oknami	5,0 * 0,86 * 0,2 * 18<elewacja północna>	m3	15,480	
		5,0 * 0,86 * 0,2 * 12<elewacja południowa>	m3	10,320	
	Filarki międzyokienne	0,4 * 0,55 * 0,24 * 7<elewacja północna>	m3	0,370	
		0,4 * 0,85 * 0,24 * 11<elewacja północna>	m3	0,898	
		0,4 * 0,55 * 0,24 * 5<elewacja południowa>	m3	0,264	
		0,4 * 0,85 * 0,24 * 7<elewacja południowa>	m3	0,571	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,903</b>
5 d.2	KNR AT-17 0106-03 analogia	Cięcie piłą diamentową ścian z betonu komórkowego	m2		
	Elewacja północna	0,86 * 0,2 * 36	m2	6,192	
	Elewacja południowa	0,86 * 0,2 * 24	m2	4,128	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,320</b>
6 d.2	KNR AT-17 0104-02 analogia	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana - płyty prefabrykowane samonośne	m2		
	Elewacja północna	0,86 * 0,03 * 36	m2	0,929	
	Elewacja południowa	0,86 * 0,03 * 24	m2	0,619	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,548</b>
7 d.2	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - płyty prefabrykowane samonośne	m3		
	Elewacja północna	5,0 * 0,86 * 0,03 * 18	m3	2,322	
	Elewacja południowa	5,0 * 0,86 * 0,03 * 12	m3	1,548	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,870</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>MONTAŻ OKIEN</b>			
8 d.3	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2,5 m2	m2		
	Elewacja północna	1,7 * 2,3 * 21	m2	82,110	
	Elewacja północna	1,4 * 2,3 * 13	m2	41,860	
	Elewacja południowa	1,7 * 2,3 * 14	m2	54,740	
	Elewacja południowa	1,4 * 2,3 * 10	m2	32,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>210,910</b>
9 d.3	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2,5 m2 - okna EI60	m2		
	Okno O3	1,4 * 2,3	m2	3,220	
	Okno O4	1,7 * 2,3	m2	3,910	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,130</b>
10 d.3	KNR 13-25 0802-03 analogia	Montaż wsporników pod parapetami PCV	szt.		
	Elewacja północna	36 * 5	szt.	180,000	
	Elewacja południowa	24 * 5	szt.	120,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>300,000</b>
<b>4</b>		<b>ZAMUROWANIA + UZUPEŁNIENIE TYNKÓW I ELEWACJI</b>			
11 d.4	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm	m2		
	Elewacja północna	0,4 * 1,4 * 7	m2	3,920	
	Elewacja północna	0,4 * 1,7 * 11	m2	7,480	
	Elewacja południowa	0,4 * 1,4 * 5	m2	2,800	
	Elewacja południowa	0,4 * 1,7 * 7	m2	4,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,960</b>
12 d.4	KNR AT-53 0201-01	System na styropianie (EPS): Termo Organika EPS, TERMONIUM EPS - płyty EPS o grubości do 15 cm	m2		
		poz.11	m2	18,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,960</b>
13 d.4	KNR AT-53 0201-03	System na styropianie (EPS): Termo Organika EPS, TERMONIUM EPS - warstwa zbrojona i tynk na ościeżach	m2		
	Elewacja północna	(1,4 * 2 + 2,3) * 0,12 * 14	m2	8,568	
	Elewacja północna	(1,7 * 2 + 2,3) * 0,12 * 22	m2	15,048	
	Elewacja południowa	(1,4 * 2 + 2,3) * 0,12 * 10	m2	6,120	
	Elewacja południowa	(1,7 * 2 + 2,3) * 0,12 * 14	m2	9,576	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,312</b>
14 d.4	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
	Elewacja północna	(1,4 * 2 + 2,3) * 14	m	71,400	
	Elewacja północna	(1,7 * 2 + 2,3) * 22	m	125,400	
	Elewacja południowa	(1,4 * 2 + 2,3) * 10	m	51,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Elewacja południowa	$(1,7 * 2 + 2,3) * 14$	m	79,800	
				RAZEM	327,600
15 d.4	KNR AT-53 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		poz.8 + poz.9	m2	218,040	
				RAZEM	218,040
16 d.4	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
	Elewacja północna	$(1,4 * 0,37) * 7$	m2	3,626	
	Elewacja północna	$(1,7 * 0,37) * 11$	m2	6,919	
	Elewacja południowa	$(1,4 * 0,37) * 5$	m2	2,590	
	Elewacja południowa	$(1,7 * 0,37) * 7$	m2	4,403	
				RAZEM	17,538
17 d.4	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie parapetów wewnętrznych z PCV szer.20cm kolor biały	szt.		
	Elewacja północna	36	szt.	36,000	
	Elewacja południowa	24	szt.	24,000	
				RAZEM	60,000
18 d.4	KNR-W 4-01 0537-08 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej	m2		
	Elewacja północna	$2,3 * 0,15 * 36$	m2	12,420	
	Elewacja południowa	$2,3 * 0,15 * 24$	m2	8,280	
				RAZEM	20,700
5		<b>PRACE DODATKOWE W POMIESZCZENIACH WYNAJMOWANYCH PRZEZ DOM TECHNICZNY</b>			
19 d.5	TZKNC N-K/ V t.05-a.06 analogia	Demontaż mebli na poszczególne elementy składowe - meble skrzyniowe (wielkość do 1 m3), konstrukcja prosta, stopień zniszczenia do 20% - meble kuchenne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.5	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
21 d.5	TZKNC N-K/ V t.05-a.06 analogia	Demontaż mebli na poszczególne elementy składowe - meble skrzyniowe (wielkość do 1 m3), konstrukcja prosta, stopień zniszczenia do 20% - pozostałe meble	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
22 d.5	KNR 2-02 2010-02/01 analogia	Ścianki zabezpieczające z płyt OSB na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25-01; rozstaw słupków 90 cm - ekstrapolacja	m2		
		$3 * 6 * 4,5$	m2	81,000	
				RAZEM	81,000
23 d.5	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią ścian, sufitów w oddzielonej ścianką części pomieszczenia (z wyjątkiem ściany z oknami)	m2		
	ściany	$1,75 * 4,5 * 8$	m2	63,000	
	sufity	$5,88 * 1,75 + 5,73 * 1,75 + 2,77 * 1,75 + 2,85 * 1,75$	m2	30,153	
				RAZEM	93,153

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		5,88 * 1,75 + 5,73 * 1,75 + 2,77 * 1,75 + 2,85 * 1,75	m2	30,153	
				RAZEM	30,153
25 d.5	KNKRB 3 0605-04	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - ściana z osadzonymi oknami	m2		
		80	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
26 d.5	KNR 9-29 0201-04 analogia	Demontaż ścianek zabezpieczających z płyt OSB	m2		
		poz.22	m2	81,000	
				RAZEM	81,000
27 d.5	KNR AT-55 0306-04	Okładziny ściennie z płytek o wymiarach 10x20 cm układanych na mineralnej zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m2		
		poz.20	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
28 d.5		Ponowny montaż mebli kuchennych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.5		Ponowny montaż mebli i wyposażenia biurowego w sąsiedztwie okien	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.5	KNR-W 4-01 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłóg	m2		
		poz.24	m2	30,153	
				RAZEM	30,153
31 d.5	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		2,3 * 1,7 * 6	m2	23,460	
				RAZEM	23,460
6		<b>WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU</b>			
32 d.6	Cena wysypiska	Oплата за вывоз и складование груза (1600 zł / KONTENER 7m3)	szt		
		(poz.2 * 0,05 * 0,20) * <wsp.spulchnienia> 1,1		1,518	
		(poz.4 + poz.7) * <wsp.spulchnienia> 1,1		34,950	
		A (Obliczenie pomocnicze)		36,468	
		<przyjęto 6 szt kontenerów o pojemności 7 m3> 6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000